Privilèges et hypothèques

UE 22

Enseignant(s) responsable de l'UE : Natasha GRITTEN

Année d'études	Bloc 2
Acronyme	DRU21PHYP
Nombre de crédits ECTS	1 (facteur de pondération)
Volume horaire	13 h (Q1 13 / Q2 0)
Période de l'année	Quadrimestre 1
Niveau du cycle	1er cycle
Cadre européen de certification	Niveau 6
Caractère dans le programme	Cours obligatoire dans le programme
Langue(s) d'enseignement	Français
Coordonnées du service	Campus de Bruxelles, Avenue Émile Gryson 1 (bât. 4C), 1070 Bruxelles
Mode d'évaluation	Unité évaluée en épreuve intégrée
UE prérequises	Néant
UE corequises	Néant

Liste des activités d'apprentissage

Activité d'apprentissage	Volume horaire	ECTS	Présence obligatoire
DR21PHYP Privilèges et hypothèques	13	1	NON

Contribution de l'UE au profil d'enseignement du programme

- **HE01** HE. 1. Au terme de sa formation, le bachelier en droit sera capable de résoudre des problèmes complexes, en autonomie ou en équipe, dans le respect des prescriptions légales et de l'évolution juridique, éthique déontologique et sociétale en recherchant des solutions argumentées ; il sera apte à évoluer dans différents types de structures et de s'inscrire dans une démarche de formation permanente, il exercera ces tâches dans le respect des règles déontologiques des professions juridiques et des mandats qui lui sont données ; d'adopter une attitude responsable, critique et réflexive eu égard aux situations juridiques qui lui seraient présentées.
- **RE01.3** ARES. 1.3 Adopter une attitude éthique et respecter les règles déontologiques
- **RE01.4** ARES. 1.4 Développer une approche responsable, critique et réflexive des pratiques professionnelles
- **RE02.1** ARES. 2.1 Rendre accessible l'exploitation des données juridiques dans un souci de vulgarisation
- **RE02.2** ARES. 2.2 Présenter des solutions argumentées les mieux appropriées en droit et/ou en gestion.
- **RE04.4** ARES. 4.4 Développer un esprit de synthèse
- **RE04.5** ARES. 4.5 Actualiser l'information, en vérifier la pertinence dans un contexte donné

Autres connaissances ou compétences prérequises

Privilèges et hypothèques

Droits réels

Descriptif des objectifs et des contenus de l'UE

Privilèges et hypothèques

Objectifs
Apporter aux étudiants une visibilité schématique et claire des droits réels de garantie que sont les sûretés, les impliquer dans la recherche d'informations utiles à la résolution de cas pratiques en la matière tant dans le code

civil que via la lecture active de décisions de jurisprudence et de doctrine.
Contenu

- La sûreté générale;

- Principe d'égalité des créanciers;

- Loi du concours;

- Les sûretés spéciales réelles et personnelles;

- Les privilèges;

- Les hypothèques;

- Le gage;

- Le cautionnement.

Activités et méthodes d'apprentissage et d'enseignement

Privilèges et hypothèques

Cours théorique avec une participation active des étudiants dans la recherche et le traitement de l'information

Acquis d'apprentissage sanctionnés, spécifiques et contribuant à l'UE

Privilèges et hypothèques

seul ou en groupe, sur base d'une situation de fait dans le domaine des assurances :

-Déterminer les questions juridiques posées

-Trouver, analyser et comprendre les sources juridiques adéquates

-Dégager une solution argumentée dans le respect des règles déontologiques

-Et la transmettre dans le langage adéquat (par écrit et/ou oralement) à ses interlocuteurs de manière structurée et en respectant les délais.

Description des supports de cours indispensables

Description	Accès à la source	URL
Toute l'UE : Code essentiel - Droit des assurances 2025 publié chez Larcier (42 €)	Ce support de cours est disponible sur internet	—

Description des références et des supports complémentaires

Description	Accès à la source	URL
Toute l'UE : législation en vigueur	Ce support de cours est disponible sur internet	—
Toute l'UE : législation en vigueur	Ce support de cours est disponible sur internet	—
Toute l'UE :	Ce support de cours est disponible sur le campus	—

Power point	numérique	
Toute l'UE : power point	Ce support de cours est disponible sur le campus numérique	—

Mode d'évaluation et de pondération par activité au sein de l'UE

Cette unité d'enseignement est évaluée en épreuve intégrée.

Janvier

Ensemble de l'UE

Examen écrit	100 %	Type de questions : Questionnaire mixte (combinaison de plusieurs types de questions différentes)	Examen à livre : Livre ouvert
Les étudiants à besoins spécifiques disposent d'une heure. Les autres étudiants auront 40 minutes.			

Août

Ensemble de l'UE

Examen écrit	100 %	Type de questions : Questionnaire mixte (combinaison de plusieurs types de questions différentes)	Examen à livre : Livre ouvert
Les étudiants à besoins spécifiques disposent d'une heure. Les autres étudiants auront 40 minutes.			