Comptabilité - Analyse Financière

UE 34

Enseignant(s) responsable de l'UE : Kathy VOITURON

Année d'études	Bloc 2
Acronyme	GHU22AFIN
Nombre de crédits ECTS	4 (facteur de pondération)
Volume horaire	39 h (Q1 0 / Q2 39)
Période de l'année	Quadrimestre 2
Niveau du cycle	1er cycle
Cadre européen de certification	Niveau 6
Caractère dans le programme	Cours obligatoire dans le programme
Langue(s) d'enseignement	Français
Coordonnées du service	Campus de Bruxelles, Avenue Émile Gryson 1 (bât. 4C), 1070 Bruxelles
Mode d'évaluation	Unité évaluée en épreuve intégrée
UE prérequises	Néant
UE corequises	Néant

Liste des activités d'apprentissage

Activité d'apprentissage	Volume horaire	ECTS	Présence obligatoire
GH22AFIN Comptabilité - Analyse Financière	39	4	NON

Contribution de l'UE au profil d'enseignement du programme

- **HE01** HE. 1. organise, au sein de l'entreprise, la collecte des informations et leur traitement dans une perspective d'analyse marketing, comptable, financière et juridique tout en s'appropriant les logiciels et des outils de gestion adéquats.
- **HE08** HE. 8. développe l'approche analytique critique et réflexive d'un problème concret et identifie les solutions à mettre en place.
- **RE01.2** ARES. 1.2 Collaborer à la résolution de problèmes complexes avec méthode, rigueur, proactivité et créativité
- **RE03.1** ARES. 3.1 Rechercher et exploiter les sources d'informations pertinentes pour ses différentes activités
- **RE03.3** ARES. 3.3 Mettre en place et utiliser les outils de gestion comptable et financière de son entreprise
- **RE04.3** ARES. 4.3 Accompagner des audits internes financiers, qualité, environnementaux, de gestion, de son activité, cerner les problèmes ; proposer, mettre en œuvre et assurer le suivi des solutions
- **RE04.4** ARES. 4.4 Etudier et assurer le suivi des dossiers techniques d'investissement dans le respect des contraintes financières et comptables
- **RE04.6** ARES. 4.6 Elaborer et mettre en place un business plan, définir les produits et les prix en fonction des objectifs fixés
- **RE05.3** ARES. 5.3 Planifier les prévisions stratégiques de l'entreprise pour répondre aux objectifs et les mettre en œuvre

Autres connaissances ou compétences prérequises

Comptabilité - Analyse Financière

notions de base en comptabilité

Descriptif des objectifs et des contenus de l'UE

Comptabilité - Analyse Financière

Objectifs
- Présenter les principaux outils de diagnostic financier d'une entreprise à partir de ses comptes annuels (calculer et analyser les masses bilantaires, calculer et d'interpréter le fonds de roulement, le besoin en fonds de roulement, la trésorerie, calculer les capitaux engagés,...)- Déterminer sa réalité par le calcul et l'interprétation de ratios- Analyser les différents types de charges et produits\r\n– Calculer et interpréter le seuil de rentabilité\– Pouvoir utiliser l'analyse financière dans l'optique de la réalisation d'un plan financier
Contenu

Introduction et rappels comptables : rôle de l'analyse financière, spécificités du secteur hôtelier, lecture des états financiers de base.

États financiers et indicateurs clés : bilan, compte de résultats, ADR, RevPAR, GOPPAR, EBITDA.

CAPEX et OPEX : distinction investissements/exploitation, impact sur les comptes et la rentabilité.

Soldes intermédiaires de gestion (SIG) : construction, interprétation et application au secteur hôtelier.

Structure financière et solvabilité : fonds propres, dettes, ratios de solvabilité et capacité de remboursement.

Rentabilité et financement : charges fixes/variables, seuil de rentabilité, ratios de rentabilité.

Applications pratiques : analyse de cas hôteliers, calcul de ratios, simulations d'investissements.

Ce cours s'articule en transversalité avec l'**unité de gestion de projet** et fournit les outils nécessaires à l'élaboration du **plan financier d'un hôtel** dans le cadre du projet appliqué.

Activités et méthodes d'apprentissage et d'enseignement

Comptabilité - Analyse Financière

Le cours combine un enseignement théorique (exposés, PowerPoints) et des applications pratiques (exercices, études de cas). L'approche associe transmission des concepts et participation active des étudiants, avec recours à la méthode déductive pour faciliter l'assimilation. L'objectif est de doter les étudiants des compétences nécessaires à la construction du plan financier d'un hôtel, en lien avec l'unité de gestion de projet.

Acquis d'apprentissage sanctionnés, spécifiques et contribuant à l'UE

Comptabilité - Analyse Financière

Reconnaître les informations financières pertinentes, comprendre, calculer et analyser les principaux ratios financiers à partir de documents comptables réels et ensuite de proposer un diagnostic pertinent.Etablir un rapport de santé et de rentabilité de l'entreprise à CT et LT et de proposer des solutions.

Réaliser l'étude financière d'une structure hôtelière sur base de l'analyse des comptes annuels sur 3 ans et présenter le rapport détaillé.

Description des supports de cours indispensables

Description	Accès à la source	URL
Toute l'UE : Exercices	distribué au cours	—
Toute l'UE : Power point	sur le campus numérique	Lien

Description des références et des supports complémentaires

Description	Accès à la source	URL
Toute l'UE : LEHMANN, CONSTANT, Toute la gestion de	en bibliothèque	—

l'entreprise, Ed De Boeck université , 2020		
Toute l'UE : GUEUTIN C-A, L'essentiel de l'analyse financière Ed Ellipses 2019	en bibliothèque	—
Toute l'UE : sources diverses : notes de cours, exercices et liens utiles (video) publiés sur le campus numérique, Wooclap. suggestion de livres : -De Meur,Technique quantitative de gestion, Ed. De Boeck -Cerrada K. De Rongé Y. & De Wolf M., Comptabilité et analyse des états financiers, Ed. DeBoeck Supérieur, 2016	—	—
Toute l'UE : DE MEUR A, Technique quantitative de gestion, Ed De Boeck 2008	en bibliothèque	—

Mode d'évaluation et de pondération par activité au sein de l'UE

Cette unité d'enseignement est évaluée en épreuve intégrée.

Juin

Ensemble de l'UE

Examen écrit	70 %	Type de questions : Questionnaire mixte (combinaison de plusieurs types de questions différentes)	Examen à livre : Livre fermé
Le temps indiqué pour l'examen est le temps effectif. Les étudiants à besoin spécifiques bénéficiant d'aménagements raisonnables auront 1/3 temps supplémentaire			
Remise de travaux Hors Session	30 %	Type de questions : Le travail remis sera suivi d'une défense orale	Examen à livre : Livre fermé

L'étudiant sera évalué selon les modalités suivantes :

30 % : évaluation du **plan financier de l'hôtel** élaboré dans le cadre du projet d'entreprise. Cette évaluation sera pondérée à **20 % pour la qualité du travail écrit** et à **80 % pour la présentation et la défense orale** .

70 % : examen écrit, portant sur l'ensemble des notions et contenus du cours d'**analyse financière hôtelière**, ainsi que sur leur application pratique dans le secteur, en particulier dans le cadre de la réalisation du plan financier d'un hôtel.

Août

Ensemble de l'UE

Examen écrit	100 %	Type de questions : Questionnaire mixte (combinaison de plusieurs types de questions différentes)	Examen à livre : Livre fermé